



Protokoll 4/2023

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde måndagen
den 2 oktober 2023 kl. 16:00-18:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef
Åsa Wigfeldt VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/199

Beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1318839 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1313503 Reviderad treårsplan 2024-2026

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2024 med inriktning 2025-2026

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

Ärendet

Fastighets AB Flanören äger fyra byggnader på ofri grund på Norr Mälarstrand, Blasieholmen och Strandvägen. Byggnaderna har en uthyrningsbar area om totalt ca 2 200 kvm och innehåller restaurang, kontor mm.

Förslag till reviderat underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt
VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2024-2026

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Åsa Wigfeldt, VD

Datum

2023-09-25

Fastighets AB Flanören

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	7 820	8 946	9 875	10 415	10 799
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	7 820	8 946	9 875	10 415	10 799
<u>Kostnader</u>					
Drift	-5 313	-6 493	-6 473	-6 712	-6 820
Löpande underhåll	-71	-185	-138	-140	-143
Planerat underhåll	0	-495	-120	-220	-20
Avskrivningar	-362	-362	-352	-325	-334
Summa rörelsekostnader	-5 746	-7 535	-7 083	-7 397	-7 317
Resultat före finansnetto	2 074	1 411	2 792	3 018	3 482
Finansnetto	-25	-11	-5	-4	3
Resultat efter finansnetto	2 049	1 400	2 787	3 014	3 485
Investeringar	0	0	550	0	0

Investeringar:

Fjärrvärmeväxlare samt styrutrustning	550	0	0
---------------------------------------	-----	---	---

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-10-03
Johanna Charlotta,Magnusson	2023-10-02
Per Magnus,Thulin	2023-10-02